

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Trường Cao đẳng Bách khoa Tây Nguyên.**

Người đại diện: Ông Nguyễn Thái Bình – Hiệu trưởng.

Địa chỉ: Khối 8, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Được phép xây dựng công trình: **Khối nhà học tập 06 tầng.**

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hoàng Phong lập.

- Chủ trì thiết kế: KTS. Phạm Mạnh.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Kiến trúc đầu tư xây dựng Phú Thịnh.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: KTS. Lê Anh Tuấn.

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Sở Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 64 (thửa cũ số 63), tờ bản đồ số 68, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Thống nhất cốt nền xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng (đối với tổng diện tích đất của dự án sau khi đã trừ đi phần diện tích 1.065,9m² thuộc quy hoạch đất giao thông): 1,98%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,12%.

+ Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng: Đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất có chỉ giới đường đỏ 30,0m, khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu 10,0m. Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất có chỉ giới đường đỏ 20,0m. Khoảng lùi công trình so với các ranh giới đất được phép sử dụng phía tây Bắc và phía Tây Nam khu đất thống nhất theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt tại hồ sơ thiết kế đề nghị cấp GPXD.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc, vật liệu trang trí đảm bảo mỹ quan phù hợp với tính chất đặc thù của công trình.

+ Quy mô xây dựng của hạng mục công trình:

Tên hạng mục	DTXD tầng 1 (tầng trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
Khối nhà học tập 06 tầng	876,17	5.259,27	24,6	06 tầng

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 524457 ngày 17/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Trường CĐBK Tây Nguyên;
- UBND TP. Buôn Ma Thuột;
- UBND phường Tân An;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Lưu: VP, TTra, QLXD. (AH-06b)

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lập

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.